

Toruń, dnia 28 listopada 2025 r.

Raport bieżący nr 24/2025

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 oraz art. 17 ust. 4 MAR - informacje poufne oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

Tytuł: Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej dotyczącej zawarcia umowy o roboty budowlane o wartości ok. 89 mln zł.

Zarząd ONDE S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 27 czerwca 2025 r. podjął decyzję o opóźnieniu przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnej, zgodnie z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Przedmiotem opóźnionej informacji poufnej było zawarcie przez Emitenta w dniu 27 czerwca 2025 r. znaczącej umowy o roboty budowlane przy budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 120 MW („Umowa”) z polską spółką celową należącą do grupy kapitałowej inwestora z branży OZE z siedzibą w Skandynawii, (dalej jako „Inwestor”) o łącznej wartości ok. 89 mln zł netto. Zgodnie z Umową, rozpoczęcie prac stanowiących 99% wartości kontraktu uwarunkowane było otrzymaniem przez Emitenta pisemnego polecenia rozpoczęcia prac.

W dniu 28 listopada 2025 r. strony zawarły aneks do Umowy, na mocy którego przesunięto z dnia 30.11.2025 r. na dzień 16.01.2026 r. termin, do którego Inwestor powinien przekazać Emitentowi pisemne polecenie rozpoczęcia prac, które jest warunkiem rozpoczęcia przez Emitenta prac o wartości stanowiącej ok. 99% wartości Umowy. Jednocześnie, w wyniku zawartego aneksu zmianie uległy terminy pośrednie harmonogramu realizacji Umowy. Pozostałe postanowienia Umowy pozostały bez zmian.

Poniżej Emitent przekazuje informację poufną, której publikacja została przez Emitenta opóźniona w dniu 27 Czerwca 2025 r.:

Zarząd ONDE S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 27 czerwca 2025 r. Emitent zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane („Umowa”) na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: polska spółka celowa należąca do grupy kapitałowej inwestora z branży OZE z siedzibą w Skandynawii.
2. Całkowita łączna wartość Umowy: ok. 89 mln zł netto.
3. Przedmiot Umowy: Kompleksowe opracowanie projektów wykonawczych i powykonawczych zakresu farmy fotowoltaicznej o mocy 120 MW wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń oraz wykonanie kompleksowych prac budowlano-montażowych wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń (bez dostawy modułów).
4. Termin realizacji Umowy:
 - a) 30.09.2027 r. (certyfikat PAC)
 - b) 30.08.2029 (pozwolenie FON)
5. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych;
6. Kary umowne:
 - kara umowna za opóźnienie w realizacji danego kamienia milowego – 0,1% wartości netto danego kamienia milowego za każdy dzień opóźnienia;
 - kara umowna za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – 0,1 wartości netto Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - kara umowna za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy którymkolwiek odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi – 0,1% wartości netto Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - kara umowna za odstąpienie od Umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Emitenta – 10% wartości netto Umowy;
 - maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z Umową nie przekroczy 20% wartości netto Umowy;
7. Odpowiedzialność Emitenta z tytułu realizacji Umowy została ograniczona do wartości Umowy. Odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści została wyłączona.
8. Zabezpieczenia: gwarancja należytego wykonania Umowy (bankowa lub ubezpieczeniowa) w wysokości 10% wartości Umowy oraz gwarancja zabezpieczająca zobowiązania gwarancyjne w wysokości 7,5% wartości Umowy.
9. Pozostałe warunki Umowy, w tym dotyczące zabezpieczeń, płatności oraz wypowiedzania umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu transakcjach.

Emitent rozpocznie wykonywanie prac projektowych o wartości ok. 640 tys. zł niezwłocznie po zawarciu umowy.

Przystąpienie przez Emitenta do realizacji prac budowlanych jest uzależnione od pisemnego polecenia rozpoczęcia prac przekazanego przez Inwestora. Ostateczny termin uzyskania polecenia to 30.11.2025 r.

W przypadku nieprzekazania przez Inwestora polecenia rozpoczęcia prac do dnia 30.11.2025 r. strony będą uprawnione do rozwiązywania Umowy, bez konieczności zapłaty jakichkolwiek roszczeń na rzecz

drugiej strony (z wyłączeniem zapłaty przez Inwestora należnego Emitentowi wynagrodzenia w kwocie ok. 640 tys. zł za wykonanie prac projektowych).

Jednocześnie Emitent wskazuje poniżej aktualne warunki Umowy po zmianie dokonanej aneksem z dnia 28.11.2025 r. :

1. Inwestor: polska spółka celowa z siedzibą w Warszawie należąca do grupy kapitałowej inwestora z branży OZE z siedzibą w Skandynawii.
2. Całkowita łączna wartość Umowy: ok. 89 mln zł netto.
3. Przedmiot Umowy: Kompleksowe opracowanie projektów wykonawczych i powykonawczych zakresu farmy fotowoltaicznej o mocy 120 MW wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń oraz wykonanie kompleksowych prac budowlano-montażowych wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń (bez dostawy modułów).
4. Termin realizacji Umowy:
 - a) 30.09.2027 r. (certyfikat PAC)
 - b) 30.08.2029 (pozwolenie FON)
5. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych;
6. Kary umowne:
 - kara umowna za opóźnienie w realizacji danego kamienia milowego – 0,1% wartości netto danego kamienia milowego za każdy dzień opóźnienia;
 - kara umowna za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – 0,1 wartości netto Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - kara umowna z opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy którymkolwiek odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi – 0,1% wartości netto Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - kara umowna za odstąpienie od Umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Emitenta – 10% wartości netto Umowy;
 - maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z Umową nie przekroczy 100% wartości netto Umowy;
7. Odpowiedzialność Emitenta z tytułu realizacji Umowy została ograniczona do wartości Umowy. Odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści została wyłączona.
8. Zabezpieczenia: gwarancja należytego wykonania Umowy (bankowa lub ubezpieczeniowa) w wysokości 10% wartości Umowy oraz gwarancja zabezpieczająca zobowiązania gwarancyjne w wysokości 7,5% wartości Umowy.
9. Pozostałe warunki Umowy, w tym dotyczące zabezpieczeń, płatności oraz wypowiedzania umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu transakcjach.

Emitent rozpocznie wykonywanie prac projektowych o wartości ok. 640 tys. zł niezwłocznie po zawarciu umowy.

Przystąpienie przez Emitenta do realizacji prac budowlanych jest uzależnione od pisemnego polecenia rozpoczęcia prac przekazanego przez Inwestora. Ostateczny termin uzyskania polecenia to 16.01.2026 r. W przypadku nieprzekazania przez Inwestora polecenia rozpoczęcia prac do dnia 16.01.2026 r. strony będą uprawnione do rozwiązania Umowy, bez konieczności zapłaty jakichkolwiek roszczeń na rzecz drugiej strony (z wyłączeniem zapłaty przez Inwestora należnego Emitentowi wynagrodzenia w kwocie ok. 640 tys. zł za wykonanie prac projektowych).

W przypadku otrzymania polecenia rozpoczęcia prac lub rozwiązania Umowy w związku z nie wydaniem polecenia rozpoczęcia prac, Emitent poinformuje o tym odrębnym raportem bieżącym.