

17 października 2025 roku

Raport bieżący nr 22/2025

Temat: Zawarcie umów o łącznej wartości ok. 145,7 mln zł netto na wykonanie robót budowlanych w formule EPC dla dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 120 MW

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ONDE S.A. z siedzibą w Toruniu („**Emitent**”), działając na podstawie art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 („**Rozporządzenie MAR**”), informuje, że w dniu 17 października 2025 r. Emitent zawarł ze spółkami celowymi należącymi do grupy Sunly AS, dwie umowy na wykonanie robót budowlanych w formule EPC wraz z budową przyłączy przyszłych magazynów energii dla dwóch farm fotowoltaicznych (bez dostawy modułów) tj.: (i) umowę ze spółką EPLANT 61 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie dla farmy fotowoltaicznej o mocy 70 MW („**Umowa nr 1**”) oraz (ii) umowę ze spółką EPLANT 50 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie dla farmy fotowoltaicznej o mocy 50 MW („**Umowa nr 2**”) (dalej łącznie „**Umowy**”).

Łączna wartość Umów wynosi ok. 145,7 mln zł netto, w tym Umowa nr 1 - ok. 80,7 mln zł netto oraz Umowa nr 2 - ok. 65,0 mln zł netto.

Umowy zostały zawarte na analogicznych warunkach, z zastrzeżeniem różnych terminów realizacji prac, które są następujące:

- 1) Dla Umowy nr 1 – do 01.06.2027 r. (przejściowy odbiór techniczny - PAC)
- 2) Dla Umowy nr 2 – do 27.07.2027 r. (przejściowy odbiór techniczny - PAC)

Płatności z Umów dokonywane będą na podstawie faktur zgodnie z realizacją kamieni milowych, z terminem płatności wynoszącym 30 dni.

W Umowach przewidziano kary umowne, m.in.:

- 0,1% wartości netto danej Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia z tytułu przekroczenia terminu wykonania prac projektowych,

- 0,2% wartości netto danej Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia z tytułu przekroczenia dat odbiorów pośrednich oraz daty odbioru ostatecznego,
- za niedotrzymanie parametrów jakościowych danej farmy obliczane zgodnie z wzorem zawartym w danej Umowie,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Emitenta, w wysokości 10% wartości netto danej Umowy,

Maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych z tytułu opóźnień nie przekroczy 10% wartości netto danej Umowy.

Maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych z tytułu niedotrzymania parametrów jakościowych nie przekroczy 15% wartości netto danej Umowy.

Maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów przewidzianych w danej Umowie nie przekroczy 20% całkowitej wartości netto danej Umowy.

Wykonanie przedmiotu poszczególnych Umów zabezpieczone jest gwarancjami bankowymi dotyczącymi należytego wykonania danej Umowy w wysokości 10% wartości netto danej Umowy (ważnymi w trakcie wykonywania robót i przez okres 2 miesięcy od daty wystawienia protokołu warunkowego odbioru technicznego - PAC) oraz dotyczącymi wykonania zobowiązań gwarancyjnych (ważnymi od daty podpisania protokołu warunkowego odbioru technicznego do upływu 2 miesięcy od daty zakończenia 24 miesięcznego okresu gwarancji) w wysokości 5% wartości netto danej Umowy (w pierwszym roku gwarancji) oraz 2,5% wartości netto danej Umowy (przez pozostały okres gwarancji).

Odpowiedzialność Emitenta z tytułu strat rzeczywistych została ograniczona do wysokości wartości netto Umów.

Odpowiedzialność Emitenta za utracone korzyści została ograniczona do wysokości wartości netto Umów, z zastrzeżeniem, że ww. ograniczenia nie mają zastosowania we wskazanych w Umowach sytuacjach obejmujących, w szczególności działania o charakterze umyślnym.

Pozostałe warunki Umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu umowach.